

Le Président

Monsieur François PESNEAU
Préfet du Loir-et-Cher
Place de la République
41000 BLOIS

Blois, le **24 JUIL. 2023**

Objet : Aménagement en régie d'une nouvelle zone d'activités économiques dite GAILLETROUS III sur la commune de la Chaussée Saint-Victor – transmission du Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et du Dossier d'Enquête Parcellaire et sollicitation de l'ouverture des enquêtes auprès du Préfet.

Monsieur le Préfet,

En application des dispositions de l'article L. 5216-5 du Code général des collectivités territoriales, des articles L.300-1 et L.442-1 du code de l'Environnement, des articles L.110-1 et suivants et R.112-4 du Code de l'Expropriation pour Cause d'Utilité Publique, j'ai saisi le Conseil Communautaire qui par délibération n° A-D2023-169 en date du 4 juillet 2024, a :

- décidé de recourir à une procédure de déclaration d'utilité publique (DUP) au profit de la Communauté d'agglomération de Blois-Agglopolys, aux fins d'acquisition des parcelles nécessaires à la réalisation du projet d'aménagement en régie d'une nouvelle zone d'activités sur le site de GAILLETROUS III,
- approuvé le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et le dossier d'enquête parcellaire,
- autorisé Monsieur le Président ou son représentant à saisir le Préfet de Loir-et-Cher d'une demande de déclaration d'utilité publique du parc d'activités GAILLETROUS III au profit de la Communauté d'agglomération de Blois-Agglopolys,
- autorisé Monsieur le Président ou son représentant à solliciter auprès du Préfet de Loir-et-Cher l'organisation et l'ouverture des enquêtes publiques conjointes préalables à la déclaration d'utilité publique du projet de la zone d'activités GAILLETROUS III et à l'arrêté préfectoral de cessibilité des emprises foncières nécessaires au dit projet,
- à l'issue de l'enquête publique conjointe, autorisé Monsieur le Président ou son représentant à solliciter du Préfet de Loir-et-Cher :
 - . un arrêté déclarant d'utilité publique le projet d'aménagement de la zone d'activités sur le site de GAILLETROUS III,
 - . un arrêté de cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du dit parc d'activités,

Conformément à la délibération, et dans le contexte exposé du déroulement de la procédure, je sollicite, au vu de la présente transmission, l'organisation de l'ouverture des enquêtes conjointes préalables à la déclaration d'utilité publique du projet de la zone d'activités GAILLETROUS III et à l'arrêté préfectoral de cessibilité des emprises foncières nécessaires au dit projet.

A cet effet, j'ai l'honneur de vous notifier ci-joint, en 3 exemplaires, le dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et le dossier d'enquête parcellaire.

Mes services se tiennent à votre disposition pour toute précision complémentaire que vous jugerez utile. Si besoin, je vous invite à contacter la référente en charge de ce dossier aux coordonnées indiquées en entête de la présente.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de mes salutations distinguées.



Christophe DEGRUELLE

Pièces annexées :

- Dossier d'Enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique
- Dossier d'Enquête Parcellaire